



HOTĂRÂREA Nr. 337/2023

privind modificarea Art. 1. a Hotărârii nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 20 noiembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 58785 din data de 16.11.2023 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 58793 din data de 16.11.2023 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea Art. 1. a Hotărârii nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

Ținând cont de Hotărârea nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare cu nr. 5763/21.07.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 26/2023 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2023 și estimări pentru anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k) și n), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică Art.1. pct. 1.) din Hotărârea nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare, și va avea următorul cuprins:

„Art.1., 1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 48.152.659,84 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 31.712.796,71 lei inclusiv TVA 19%.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 68/2016 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „REABILITARE AUTOGARĂ”, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Direcției economice.
- g) Compartimentului de achiziții publice;
- h) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- i) SC CUBICON SRL, din Cluj Napoca, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar General
WOHLFUDOLF

Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
„Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Miercurea Ciuc prin investiții bazate pe
Planul de Mobilitate Urbana Durabila”

Denumirea documentației tehnico-economice/componenta:

„REABILITARE AUTOGARA MIERCUREA CIUC:

- Reabilitare autogară (platformă betonată)

- Schimbare destinație din atelier în depou (stație de depozitare, alimentare, întreținere și service) pentru autobuze ecoeficiente, amenajarea terenului aferent”

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea autogării municipiului Miercurea Ciuc.
2. Facilitarea mobilității populației și a bunurilor, reducerea costurilor de transport de mărfuri și calatori, îmbunătățirea accesului pe piețele regionale, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, creând condiții pentru extinderea schimburilor comerciale și implicit a investițiilor productive.
3. Amenajarea autobazei din strada Salcamului (vecinatatea SC GOSCOM SA) cu parcare acoperita pentru autobuzele transportului local, si amplasarea in incinta a unei statii de alimentare cu CNG

Situația existentă a obiectivului de investiții

Documentatia trateaza reamenajarea a celor patru obiecte dupa cum urmeaza:

OBIECT 1. Reamenajare peroane autogara

OBIECT 2. Reamenajare cladire autogara

OBIECT 3. Amenajarea terenului aferent depou ptr. transport local

OBIECT 4. Amenajare cladire depou

OBIECT 1. Peroane autogara

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiului Miercurea-Ciuc, str. Brasovului, Nr.1/J. Numarul cadastral al parcelei este 54322, imobilul figurează în domeniul public al Municipiului Miercurea Ciuc.

În jurul clădirii sunt amenajate cca 25-27 de peroane, însă datorită degradării avansate a bordurilor și a umpluturilor-denivelarilor, delimitările sunt aproape diminuate, astfel soferii opresc unde găsesc un spațiu suficient. Totodată autobuzele sunt garate pe amplasament într-un mod haotic, calatorii fiind nevoiti sa umble intre autocarurile parcate si sa caute dupa cursa.

Suprafața totală a autogării este de 8245 mp, din care:

Suprafața construită (clădirea autogării): 795 mp

Suprafața carosabilă existentă cu dale de beton 15 cm: 4500 mp

Suprafața pietonală existentă cu îmbrăcămintă asfalt: 2000 mp

Partea carosabilă a platformei are o îmbrăcămintă din beton de ciment a carei durată de funcționare depășește 30 de ani, cât este durata normală de funcționare a unei îmbrăcăminti

rigide conform Normativului AND 554 din 2002 – privind intretinerea si repararea drumurilor publice.

OBIECT 2. Cladire autogara

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiul Miercurea-Ciuc, str. Brasovului, Nr.1/J

Suprafața construită: 795 mp

din care pasaj acoperit: 340 mp

Suprafața desfasurată: 610 mp

Regim de inaltime P + 2 (partial) + acoperis terasa

Structură de rezistență a construcției este alcătuită din:

- fundații izolate din beton, cuzinete de beton armat , grinzi de fundare
- cadre beton armat
- delimitare exterioară din zidărie BCA
- compartimentare interioară din zidărie BCA
- tâmplărie PVC
- planșee peste parter si etaje din beton armat monolit. Placa peste parter a fost executat în usoara panta (2%) în doua ape
- acoperiș tip terasa cu stratificatie clasica (termoizolat cu BCA, peste care se s-a executat hidroizolatia)

Instalații electrice situatia existenta:

În situatia existenta autogara este alimentata cu energie electrica. Din tablourile aferente nivelelor sunt alimentate circuitele de prize existente inclusiv corpurile de iluminat.

Cladirea nu este dotata cu Paratragnet cu Dispozitiv de Amorsare (PDA) conform Normativului I7/2011

Instalații sanitare situatia existenta:

În situatia actuala autogara este racordata la utilitati edilitare (apa,canal) publice din Municipiul Miercurea Ciuc.Grupurile sanitare sunt alimentate cu apa rece si calda.

În momentul de fata nu exista o instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interior.

Instalații termice situatia existenta:

Clădirea este incalzit de la o centrala termica proprie care se găseste la parterul cladirii. Instalatia de încălzire bitubulara cu corpuri statice radiatoare.

OBIECT 3. Terenul aferent depou

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcamului, Nr.1. Numarul cadastral al parcelei este 66010, imobilul figurează în domeniul public al Municipiul Miercurea Ciuc.

Suprafata totala a autobazei este de 10612 mp, din care:

Suprafata construită (clădire atelier/depou+alte ctii): 1470 + 103 mp = 1573 mp

Suprafata carosabilă existentă cu dale de beton 15 cm: 6233 mp

Suprafata pietonală existentă cu îmbrăcăminte asfalt: 20 mp

Partea carosabila a platformei are o imbracaminte din beton de ciment a carei durata de functionare depaseste 30 de ani, cat este durata normala de functionare a unei imbracaminti rigide conform Normativului AND 554 din 2002 – privind intretinerea si repararea drumurilor publice. Pe alocuri apa meterorica se inbalteste. De fapt aceasta platforma betonata a fost folosit într-un timp indelungat ca un depozit de materiale a unei statie de beton.

OBIECT 4. Cladire depou

Proprietate imobiliară se află în intravilanul municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcamului, Nr.1. Cladirea rezervata autobazei este o portiune alcatuite din 4 tronsoane a unui atelier din

incinta societatii comerciale GOSCOM avand destinatie originala tot atelier si garaj pentru autobuze. Astfel in cladire se gasesc transe de reparatii, un compartiment separat pentru vopsitorii, depozite de materiale, o sala de conferinta etc. Cladirea este compusa din doua corpuri de forma dreptunghiulara: corpul spre strada de 10 x 68.2 m, cu inaltime interioara medie de 3.6m, iar corpul spre curte cu 9 usi mari, sectionate de 3.2/4.2 m cu inaltime medie de 5.2 m.

Suprafata construită: 1470 mp

Suprafata desfasurată: 1470 mp

Regim de inaltime P + acoperis terasa

Structură de rezistență a constructiei este alcătuită din:

- fundații izolate din beton, cuzinete de beton armat , grinzi de fundare
- cadre beton armat
- delimitare exterioară din zidărie BCA
- compartimentare interioară din zidărie BCA
- tâmplărie metalica, usi garaj din panouri PUR
- planșee peste parter din beton armat monolit. Placa peste parter a fost executat in usoara panta (2%) in doua ape
- acoperiș tip terasa cu stratificatie clasica (termoizolat cu BCA, peste care se s-a executat hidroizolatia)

Instalații electrice situatia existenta:

In situatia existenta atelierul este alimentata cu energie electrica. Din tablourile aferente nivelelor sunt alimentate circuitele de prize existente inclusiv corpurile de iluminat.

Cladirea nu este dotata cu Paratragnet cu Dispozitiv de Amorsare (PDA) conform Normativului I7/2011

Instalații sanitare situatia existenta:

In situatia actuala atelierul nu este racordata la utilitati edilitare (apa,canal) deoarece nu sunt instalatii sanitare. In momentul de fata nu exista o instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interior.

Instalații termice situatia existenta:

Clădirea a fost incalzit centralizat, dar in momentul actual nu functioneaza.

Pentru realizarea investiției s-a ales Scenariul I dintre opțiunile prezentate în DALI cu următoarele caracteristici tehnice:

Scenariul I:

OBIECT 1.

- Desfacerea sistemului rutier existent din beton si din asfalt, asezarea betonului sfaramat in deponii, transportarea excesului;
- Terasamente: sapatura generala pana la cota -50cm, transportul pamantului (umpluturii); terasamente necesare amplasarii canalizarii pluviale, sapatura fundatiilor;
- Executarea fundatiilor izolate armate, a cuzinetelor, grinzilor de fundare pentru copertine;
- Executarea straturilor de fundare a sistemului rutier din piatra sparta, compactarea succesiva a straturilor cu vibrocompresor;
- Executarea sistemului rutier din beton respectiv din asfalt, pavajele trotuarelor, peroanelor, amplasarea bordurilor;
- Montarea structurii metalice ale copertinelor;
- Executarea pavajelor, invelitoarelor, finisajelor, gardului;
- Instalarea sistemelor electrice de afisare, anuntare vocala, instalarea barierele automate, instalarea sistemului de inchiriere biciclete

- Amenajarea spatiilor verzi, plantatiilor

OBIECT 2.

- Desfaceri si spargeri necesare executarii investitiei, demontarea, tamplariei existente, demolari in vederea recompartimentarilor;
- Executarea terasamentelor necesare fundatiilor izolate, transeelor grinzilor de fundare pentru acoperisul nou peste cladire (se face paralel cu terasamentele copertinelor OBIECT 1.)
- Executarea fundatiilor izolate, cuzinetelor, groinzilor de fundare din beton armat pentru acoperis nou (se face paralel cu fundatiile copertinelor OBIECT 1.);
- Montarea structurii metalice ale acoperisului;
- Executarea recompartimentarilor din interiorul cladirii;
- Schimbarea tamplariei, executarea termoizolatiei cladirii;
- Executarea pardoselilor, finisajelor, invelitorii;
- Instalarea sistemelor electrice de afisaj, instalatiilor electrice si sanitare, montarea panourilor fotovoltaice peste acoperis.

OBIECT 3.

- Desfacerea sistemului rutier existent din beton si din asfalt, asezarea betonului sfaramat in deponii, transportarea excesului;
- Terasamente: sapatura generala pana la cota -50cm, transportul pamantului (umpluturii); terasamente necesare amplasarii canalizarii pluviale, sapatura fundatiilor;
- Executarea fundatiilor izolate armate, a cuzinetelor, grinzilor de fundare pentru copertine;
- Executarea straturilor de fundare a sistemului rutier din piatra sparta, compactarea succesiva a straturilor cu vibrocompresor;
- Executarea sistemului rutier din beton respectiv din asfalt, pavajele trotuarelor, peroanelor, amplasarea bordurilor;
- Montarea structurii metalice ale copertinelor;
- Executarea pavajelor, invelitoarelor, finisajelor, gardului;
- Instalarea sistemului de alimentare cu CNG cu pompele, cu cabina de operare, cu rafturile de depozitare a buteliilor etc
- Instalarea modulului de cogenerare containerizata, montarea panourilor fotovoltaice peste acoperis.
- Racordare la retea de gaze naturale, executarea bransamentului electric
- Amenajarea spatiilor verzi, plantatiilor

OBIECT 4.

- Desfaceri si spargeri necesare executarii investitiei, demontarea tamplariei existente, demolari in vederea recompartimentarilor;
- Executarea recompartimentarilor din interiorul cladirii;
- Schimbarea tamplariei, executarea termoizolatiei cladirii;
- Executarea pardoselilor, finisajelor, invelitorii;
- Executarea instalatiilor electrice, termice si sanitare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției (lei fără TVA): 40.511.224,46 lei

Din care C+M: 26.649.409,00 lei

Valoarea totală a investiției (lei cu TVA): 48.152.659,84 lei

Din care C+M: 31.712.796,71 lei

b) alți indicatori, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

OBIECT 1. Peroanele autogara

Destinația: peroane autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona de circulație rutieră și amenajări aferente Tr

Suprafața totală a amplasamentului cu clădire: $S = 11025 \text{ mp} = 8245 \text{ mp}$ (intabulat autogara, împreună cu clădirea OBIECT 2.) + 2735 mp (din domeniul public str. Uzina Electrică și str. Brașovului) + 45 mp (exproprie pentru trotuar din domeniu privat);

Suprafața construită: $S_c = 2290 \text{ mp}$;

Suprafața desfasurată: $S_d = 2290 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: copertine pentru peroanele de autobuze

Echipamente, utilaje aferente peroanelor autogării:

- bariere de intrare și ieșire
- sistem de afișaj electronic – 2 panouri în sala așteptare, 18 totemuri peroane
- instalație de anunțare vocală
- stație de închiriere biciclete

OBIECT 2. Clădire autogara

Destinația: clădire autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona de circulație rutieră și amenajări aferente Tr

Suprafața construită: $S_c = 1376 \text{ mp}$;

Suprafața desfasurată: $S_d = 1531 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: P+2 (parțial) + acoperiș terasă;

Echipamente, utilaje aferente clădirii autogării:

- panouri fotovoltaice ON-GRID capacitate 65 kWh

OBIECT 3. Depou

Destinația: depou pentru transportul local.

Funcțiuni existente și propuse: zona cu activități economice cu caracter terțiar Et

Suprafața totală a amplasamentului cu clădire: $S = 10612 \text{ mp}$;

Suprafața construită: $S_c = 1630 \text{ mp}$ (gar. spal. stație) + 103 (alte exist.) = 1733 mp ;

Suprafața desfasurată: $S_d = 1733 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: P

Pe platformă se va amenaja o stație de alimentare cu CNG pentru autobuze.

Echipamente, utilaje aferente terenului amenajat pentru depou:

- bariere de intrare și ieșire
- utilaje pentru spălarea autobuzelor (curățător sub presiune, aparat spumare, aspirator)
- generator electric cu motor de ardere internă combustibil gaz $0,3 \text{ MWe}$
- panouri fotovoltaice ON-GRID capacitate 65 kWh

OBIECT 4. Clădire depou

Destinația: clădire autogara

Funcțiuni existente și propuse: zona cu activități economice cu caracter terțiar Et

Suprafața construită: $S_c = 1470 \text{ mp}$;

Suprafața desfasurată: $S_d = 1470 \text{ mp}$;

Regim de înălțime: P + acoperiș terasă;

Echipamente, utilaje aferente clădirii depou

- stații de reincărcare achiziționate/instalate/construite pentru autobuzele CNG
nr. pompe.....2 buc;
- stații de reincărcare achiziționate/instalate/construite pentru autobuzele CNG
nr. compresoare.....2 buc;

- statii de reincarcare achizitionate/instalate/construite pentru autobuzele CNG nr. stocaje butelii.....2 buc;
- Depouri/Autobaze pentru transportul public construite.
Nr.garaje pentru autobuze construite la depou24 buc;
- Depouri/Autobaze pentru transportul public modernizate/reabilitate
Nr.ateliere de reparatii amenajate la depou.....3 buc;
- Sisteme de inchiriere de biciclete („bike-sharing”/”bike rental”) create
Nr.dockuri pentru sistemul de inchiriere biciclete.....3 buc;

c) Durata estimată de execuție (luni): 12 luni

Miercurea-Ciuc, 16.11.2023

PROIECTANT,
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZIKSZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFAHRT DOLF